

CLAVIER

8 maisons
3-4 chambres

PEB A+



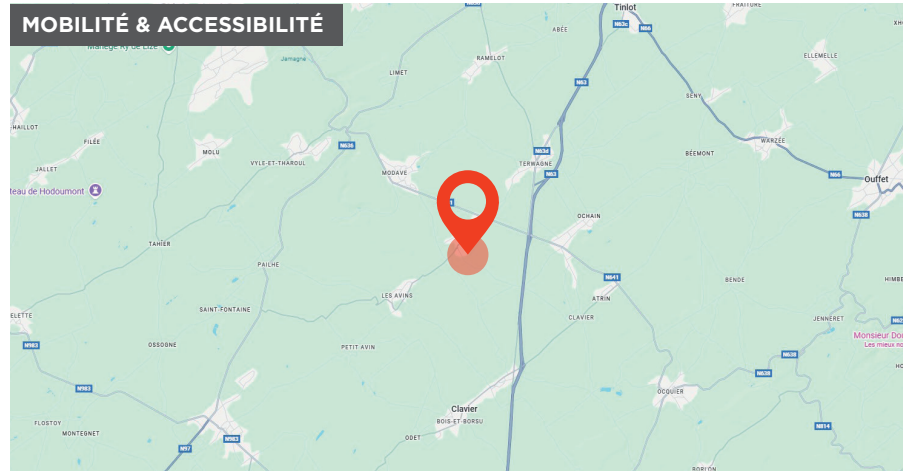
ESPACE DE VIE À
CLAVIER



**NOUVELLES MAISONS À VENDRE
À CLAVIER**

À Clavier, Thomas & Piron développe un projet résidentiel à taille humaine composé de **8 maisons unifamiliales 3 ou 4 façades**, implantées dans un environnement rural et verdoyant, au cœur de la vallée de la Méhaigne. Les habitations proposent des volumes confortables avec **3 ou 4 chambres**, des **superficies habitables** comprises entre **±144 m² et ±175 m²**, et des **terrains orientés sud-ouest** allant de **±800 m² à ±1.200 m²**. Les plans sont conçus pour répondre aux besoins des familles, avec des espaces fonctionnels et une organisation intérieure pensée pour offrir confort et flexibilité au quotidien. Situé Rue du Vicinal, le projet combine le calme d'un village rural à une accessibilité aisée vers Huy, Hannut, Namur et Liège, accessibles en voiture. Un cadre de vie serein, adapté aux familles à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité.

MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



COMMERCES ET SERVICES

- Commerces et services à proximité
- Zones commerciales à Hannut et Burdinne (15 min)



TRANSPORTS EN COMMUN

- Lignes de bus TEC reliant notamment Huy, Hannut et Namur



ENSEIGNEMENT

- École fondamentale (maternelle et primaire) directement à Cipllet
- Écoles secondaires à Huy, Hannut, Namur et dans les communes voisines



GRANDS AXES

- Axe routier reliant Hannut à Namur
- Accès aisé vers Huy, Namur et Liège



**Rue du Vicinal,
4560 Clavier (Cipllet)**



LES POINTS FORTS

8 maisons unifamiliales

3 ou 4 façades

3 ou 4 chambres

Superficies habitables
±144 m² à ±175 m²

Superficies terrains
±800 m² à ±1.200 m²

Orientation sud-ouest

PEB A+

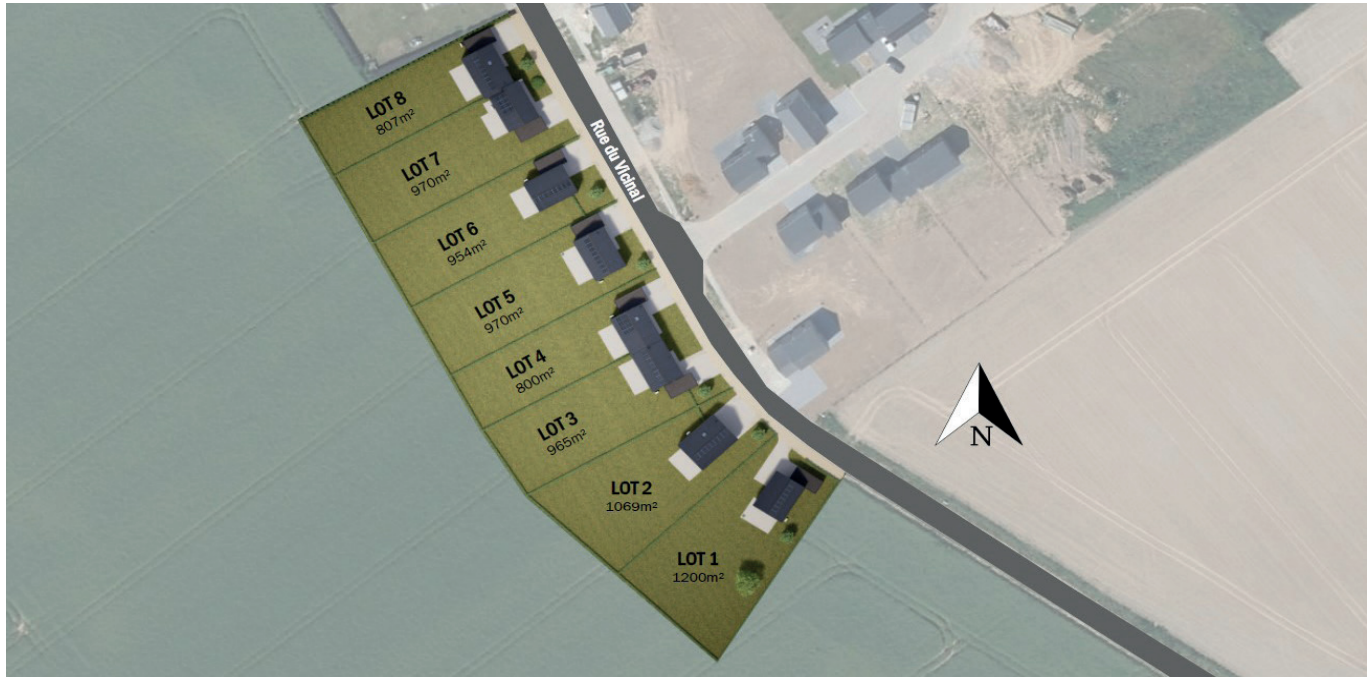
Cadre rural et familial

Pompe à chaleur + chauffage sol

Grenier de rangement ou grenier
aménageable avec escalier
escamotable pour certains lots

Garage ou carport

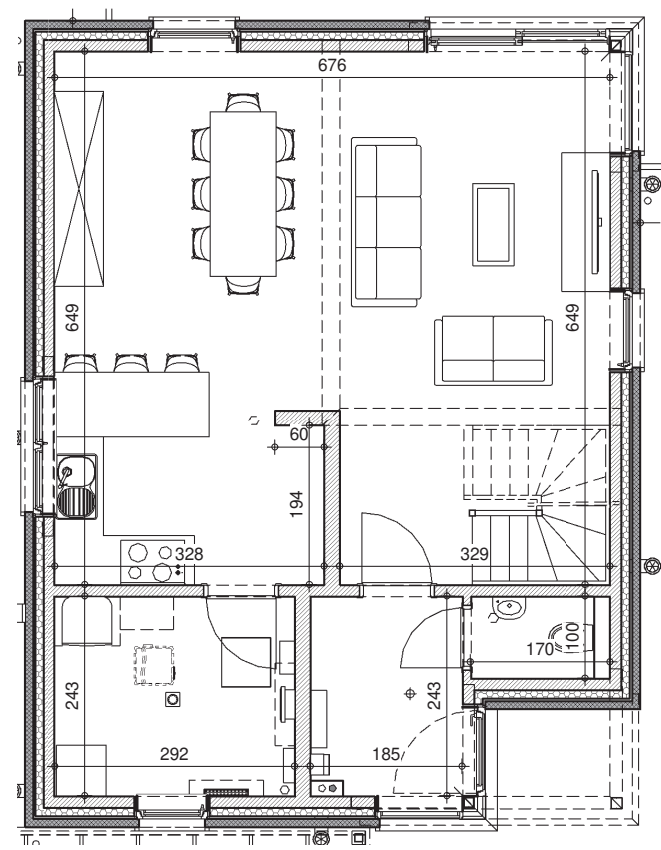
Abris vélos/poubelles



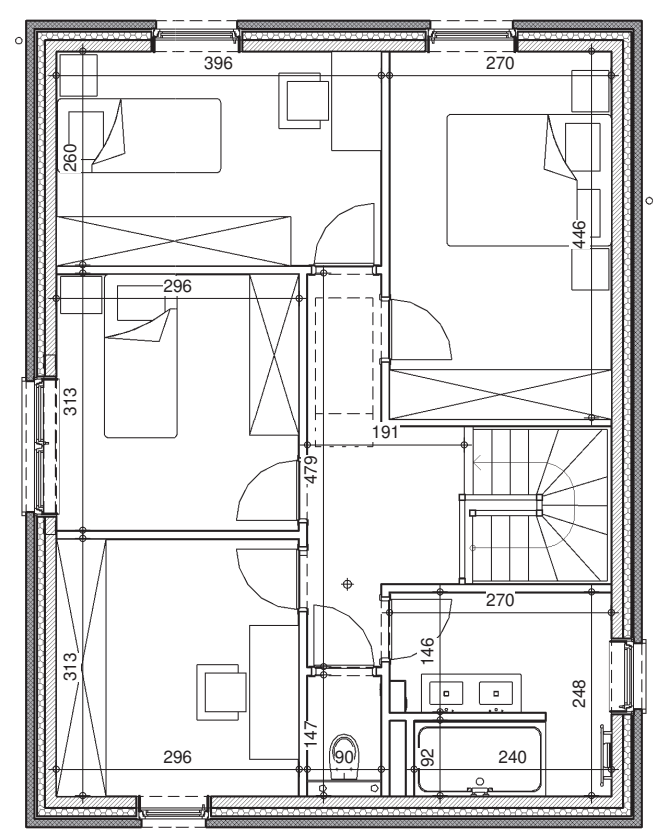
Liste des biens

N° lot	Surface terrain (m²)	Surface habitables (m²)	Orientation	Nombre de façades	Nombre de chambres	Combles	Garage ou carport
1	1 200	144	SO	4	4	Grenier de rangement	Carport
2	1 069	175	SO	4	4	Aménageable	Garage
3	965	158	SO	3	3	Perdus	Carport
4	800	148	SO	3	3	Aménageable	Carport
5	970	164	SO	4	3	Aménageable	Carport
6	954	144	SO	4	4	Grenier de rangement	Carport
7	970	146	SO	3	3	Perdus	Carport
8	807	164	SO	3	3	Aménageable	Carport

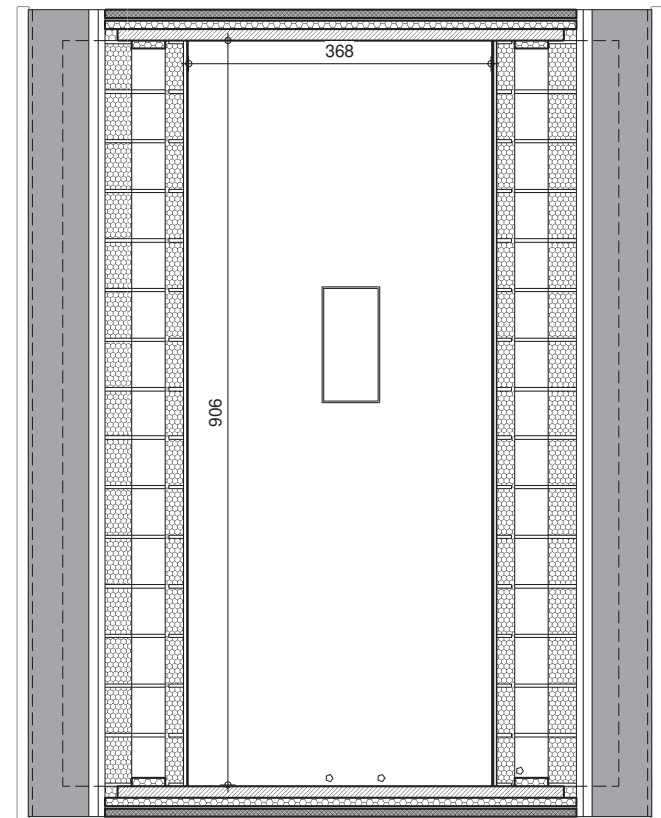
Rez-de-chaussée



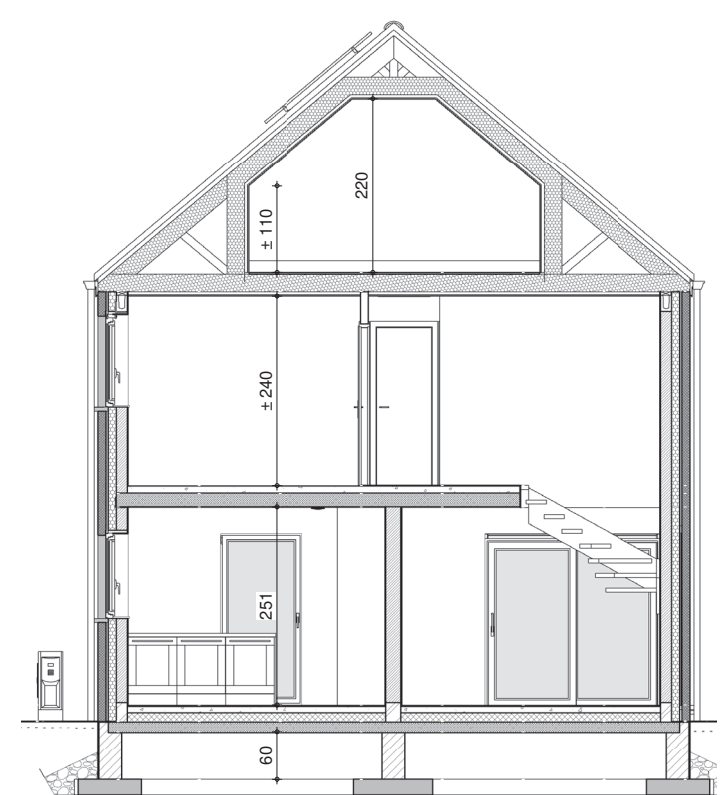
Etage



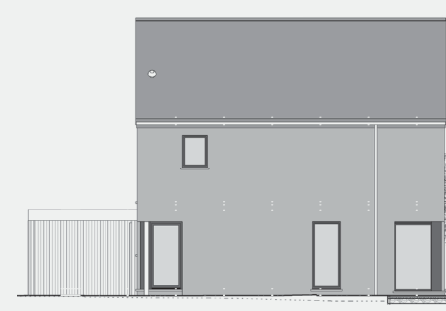
Combles de rangement



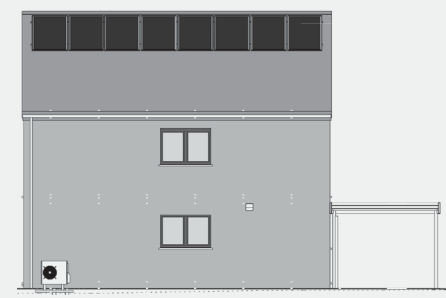
Coupe



Façade droit



Façade gauche



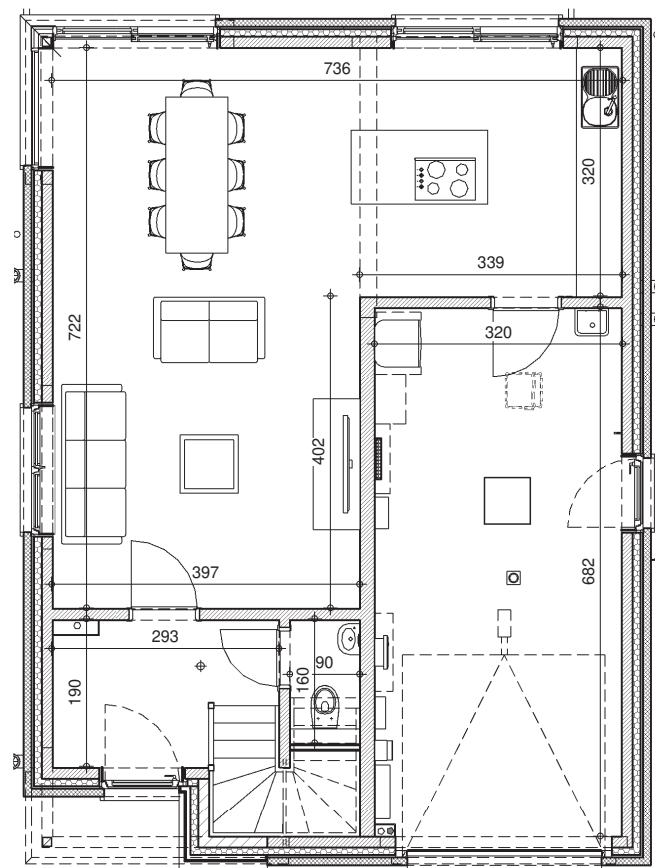
Pignon de rue



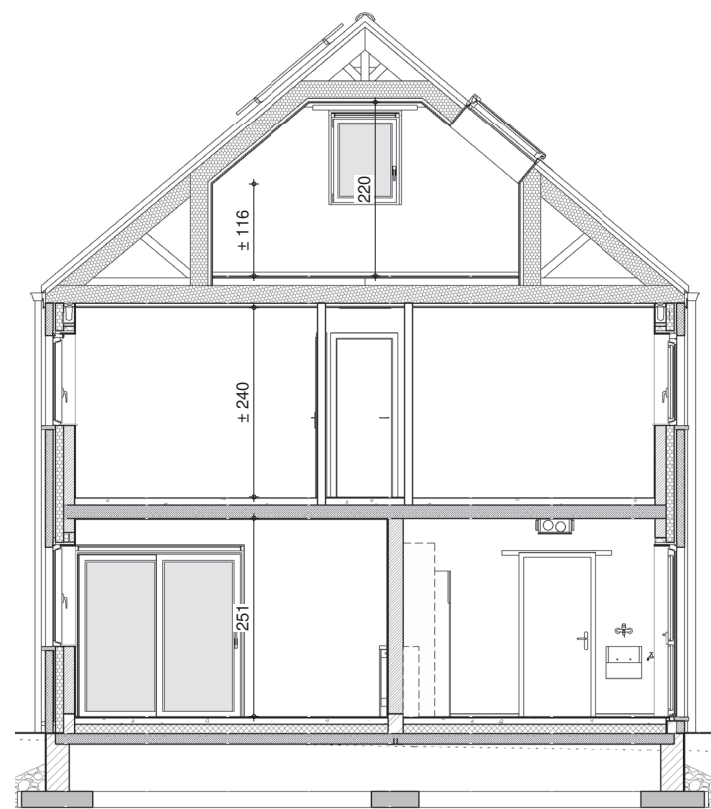
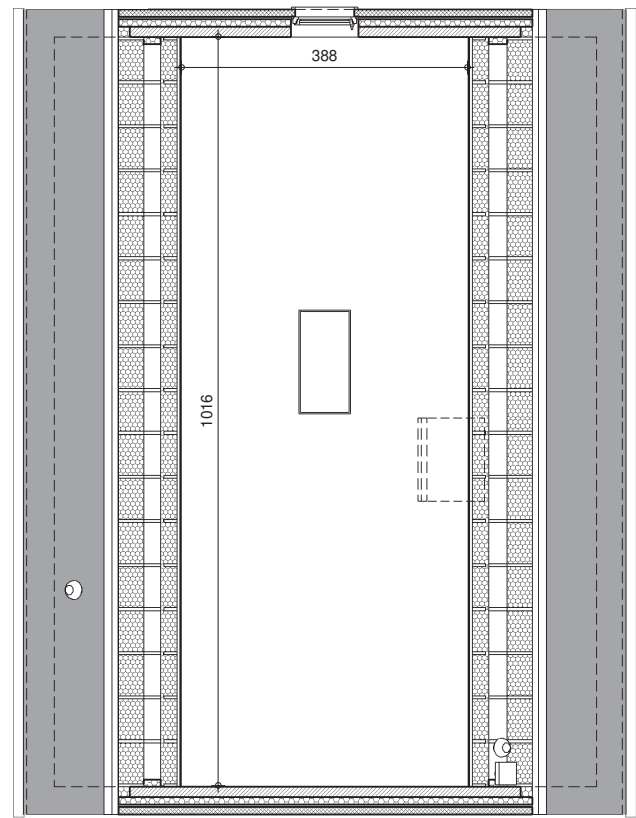
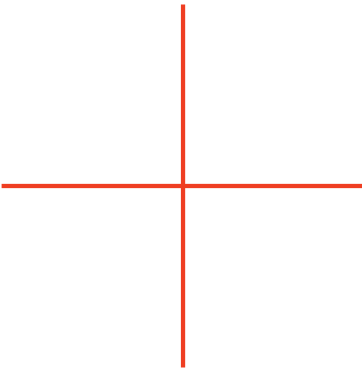
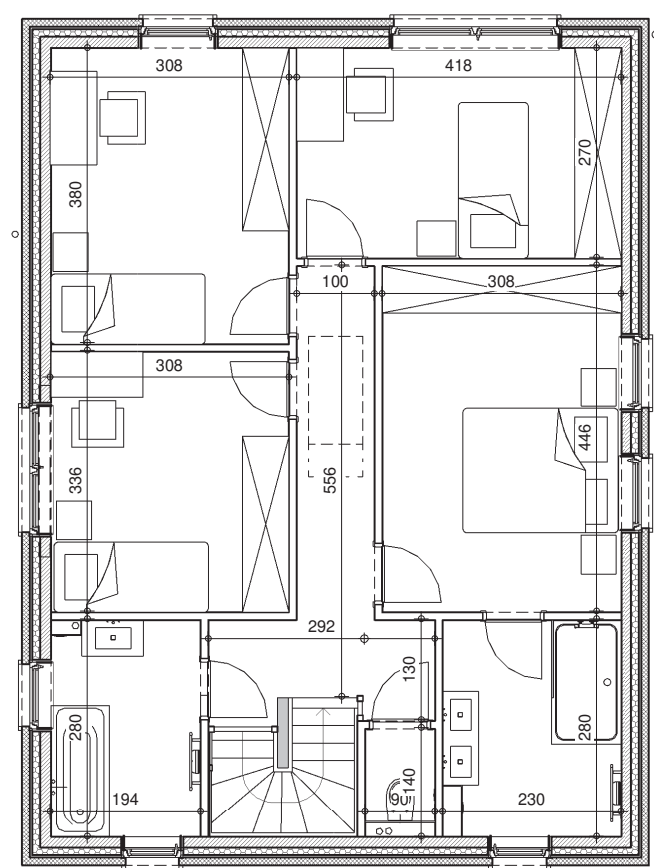
LOT
1

SURFACE HABITABLE: 144 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 1 200 m²

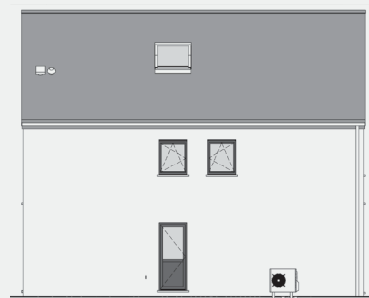
Rez-de-chaussée



Etage



Façade droit



Façade gauche



Pignon de rue



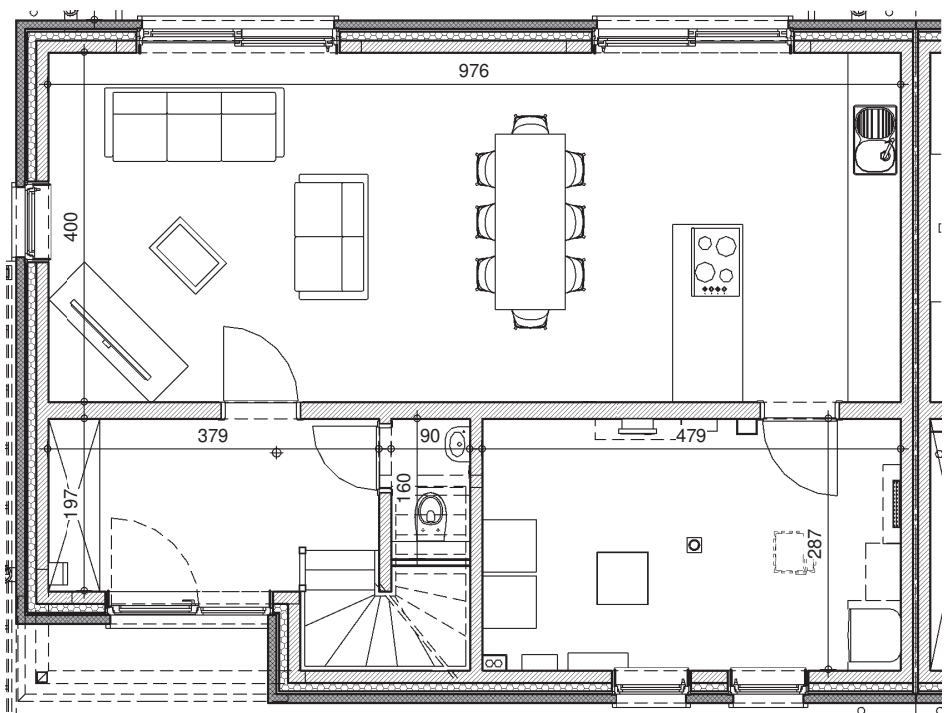
LOT
2

Combles aménageable

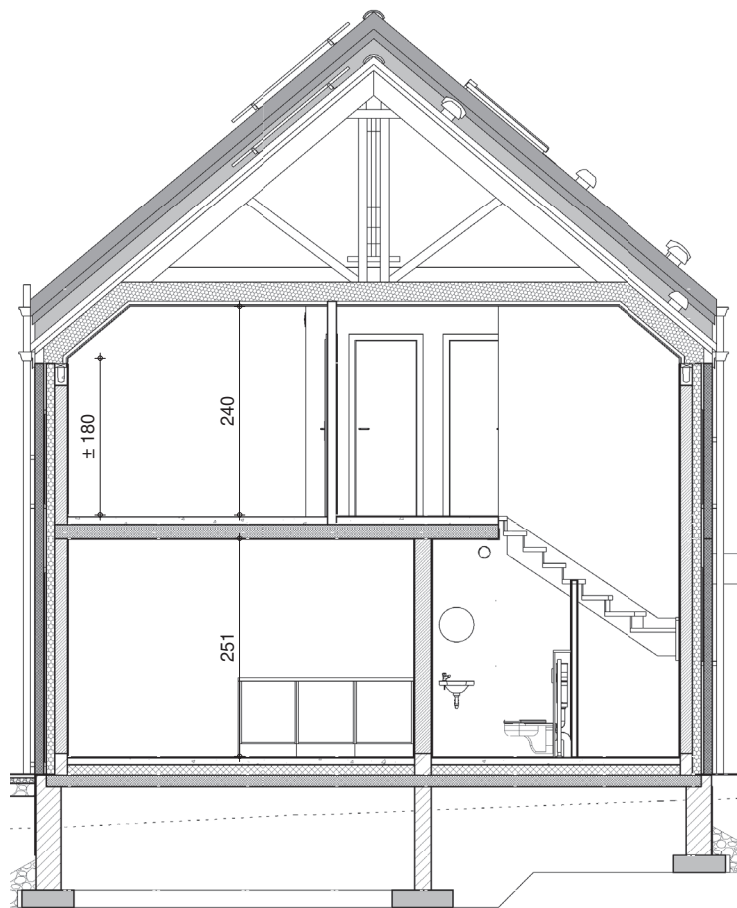
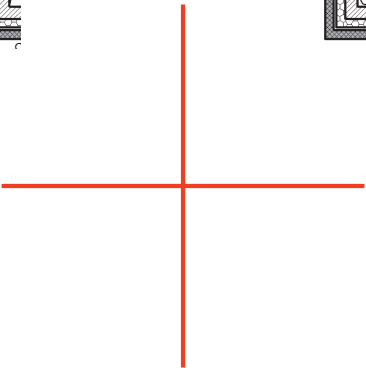
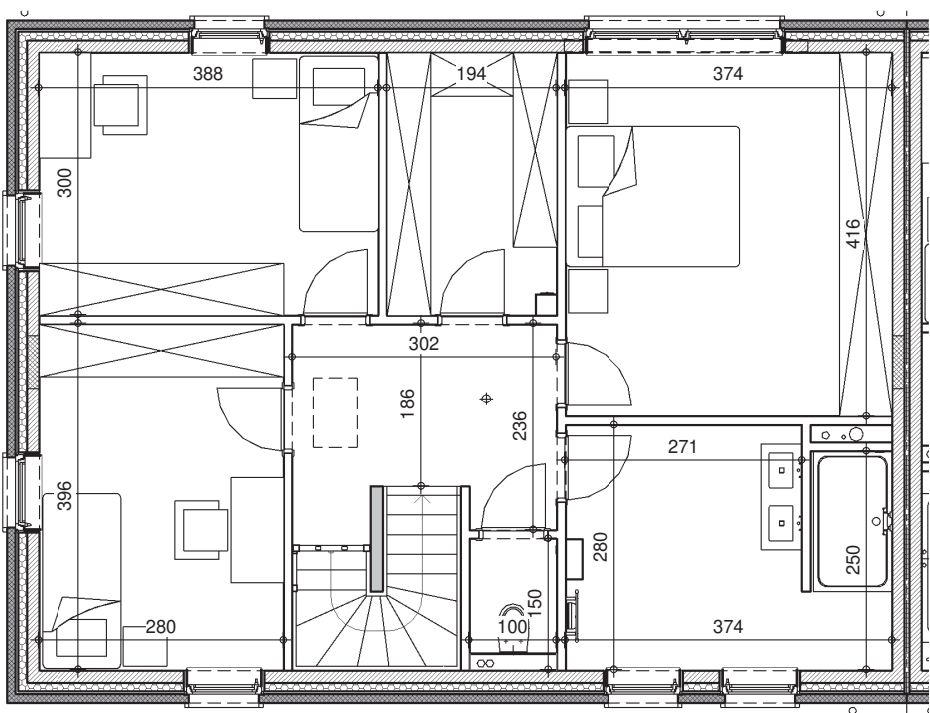
Coupe

SURFACE HABITABLE: 175 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 1 069 m²

Rez-de-chaussée



Etage

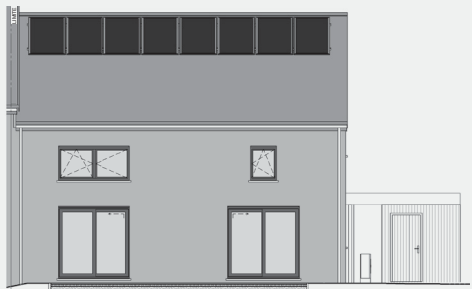


Coupe

Façade avant



Façade arrière



Pignon gauche

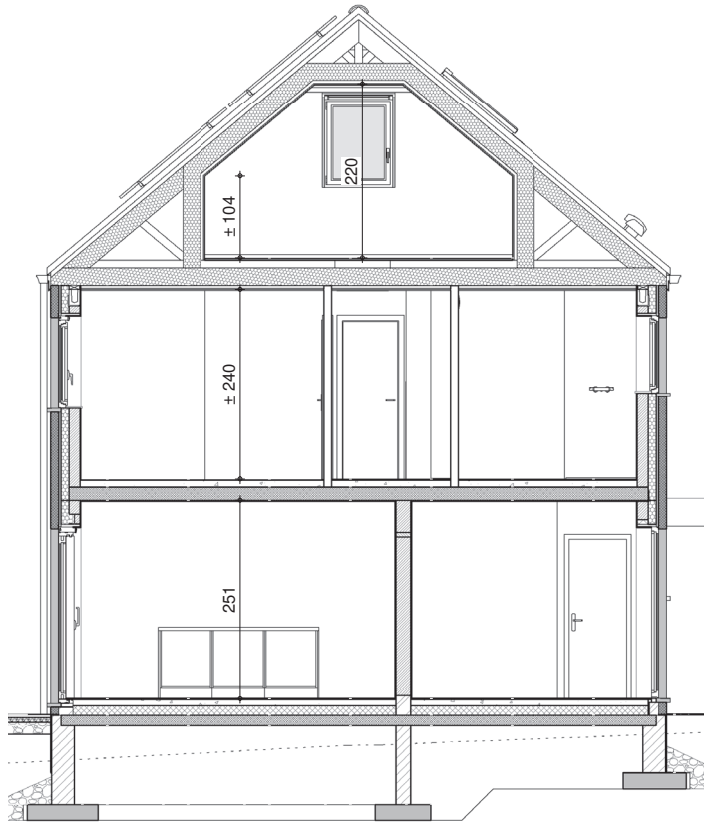
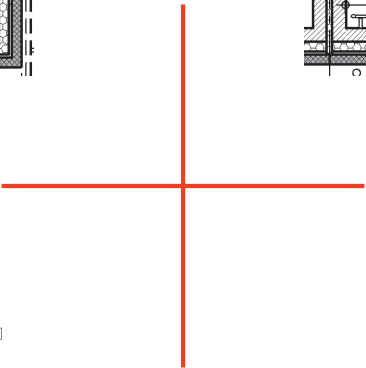
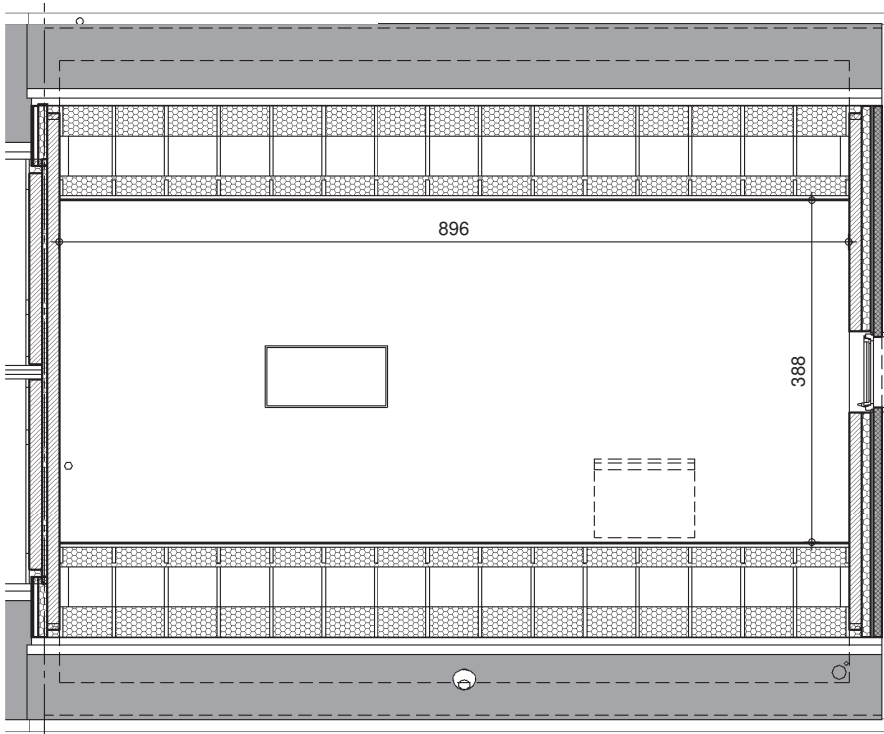
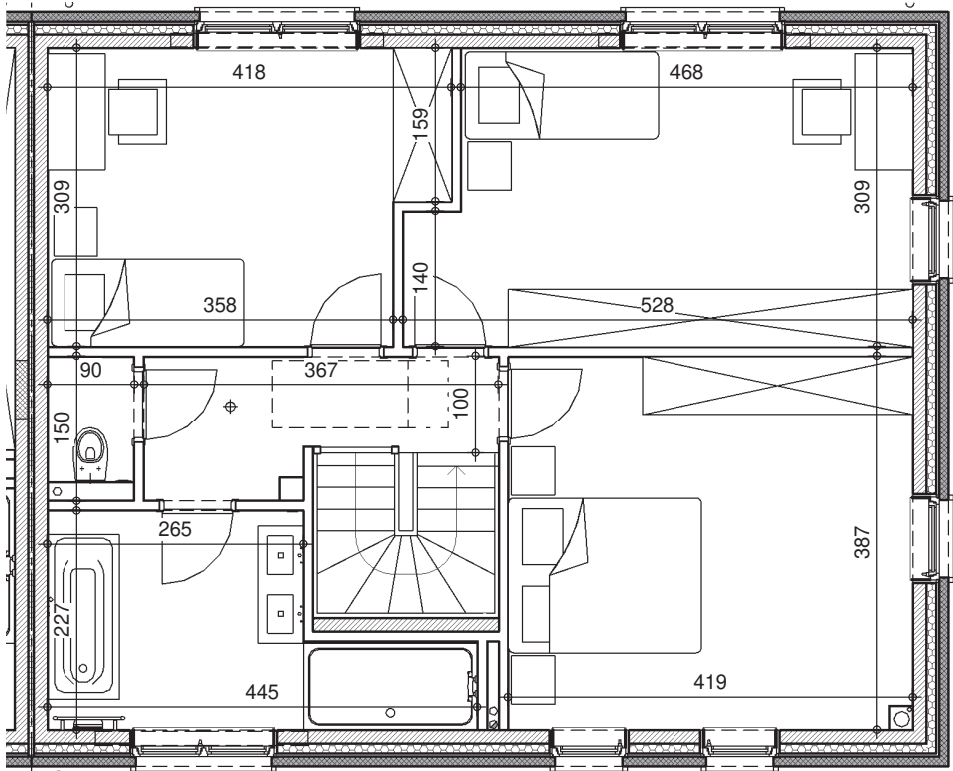
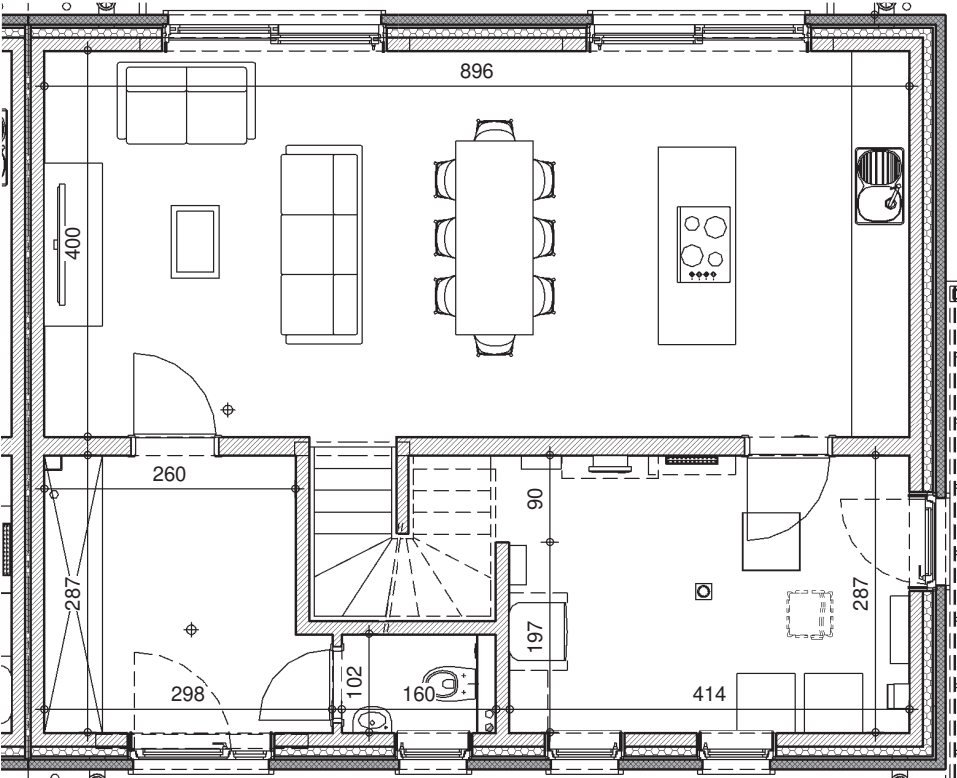


LOT
3

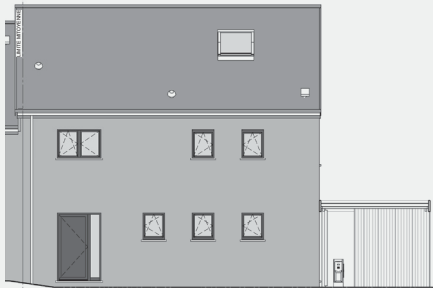
SURFACE HABITABLE: 158 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 965 m²

Rez-de-chaussée

Etage



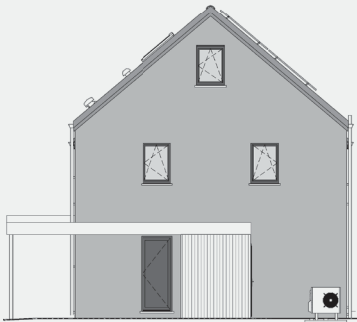
Façade avant



Façade arrière



Pignon Droit



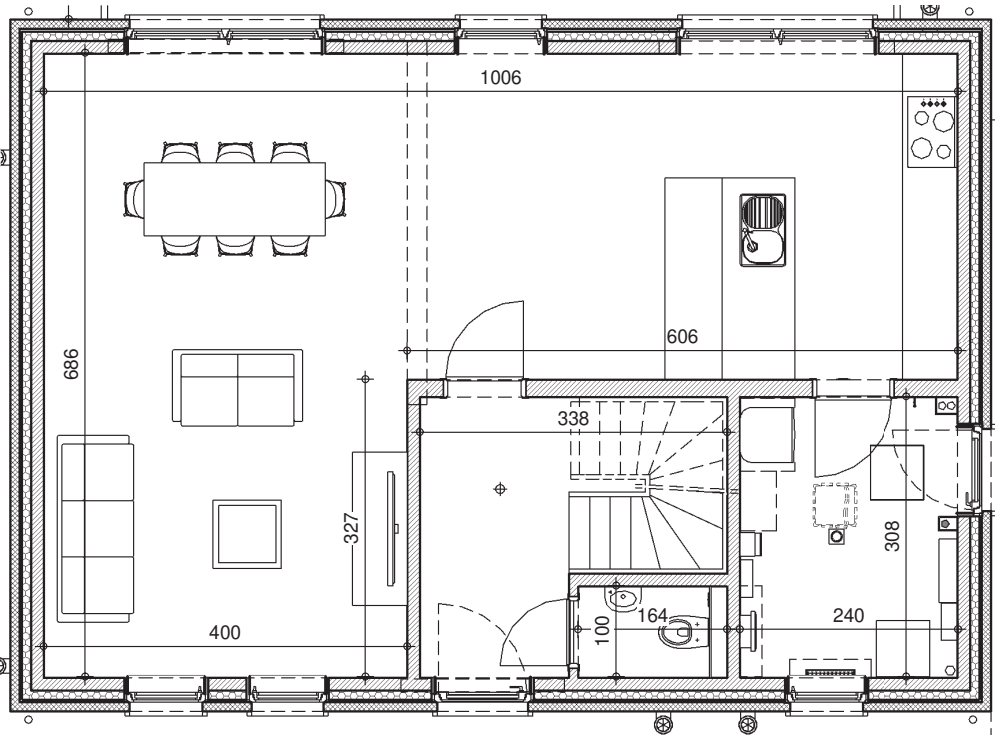
LOT
4

Combles aménageable

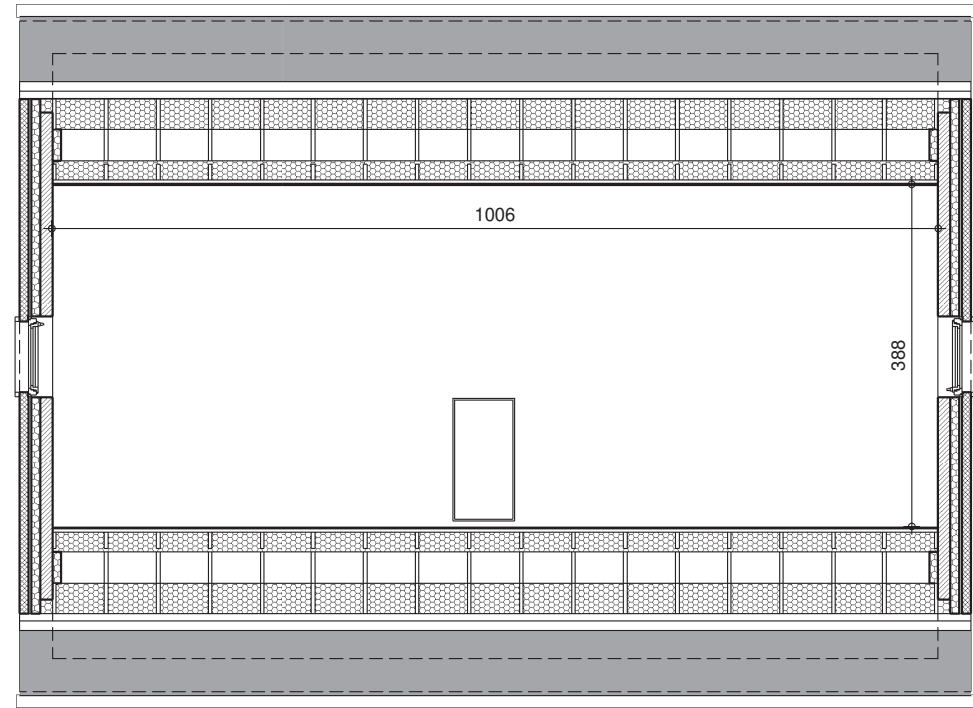
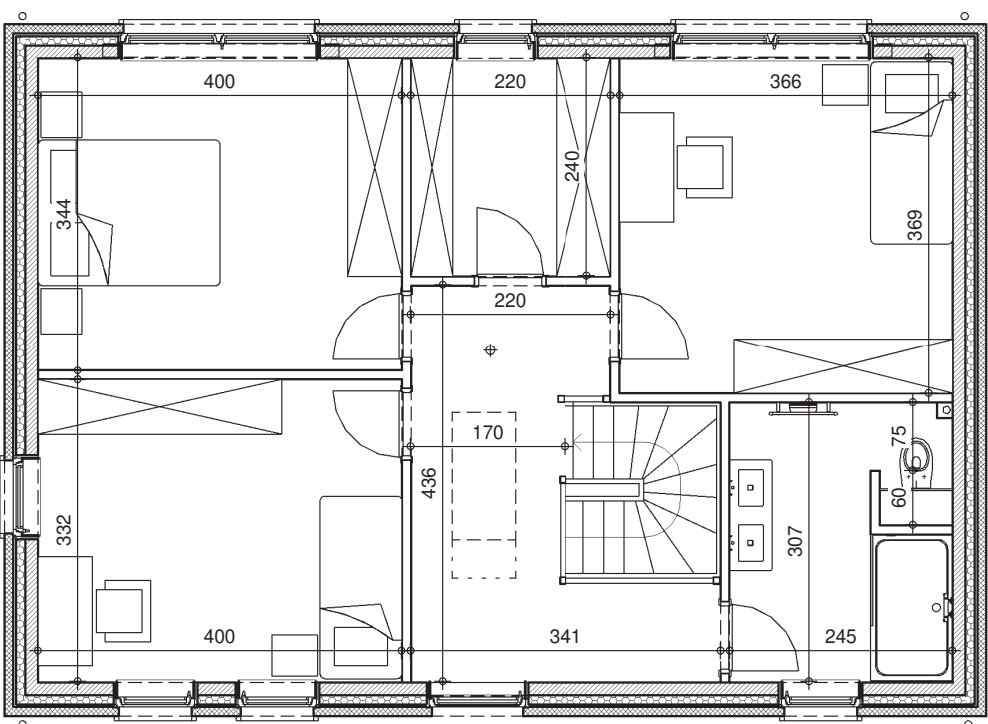
Coupe

SURFACE HABITABLE: 148 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 800 m²

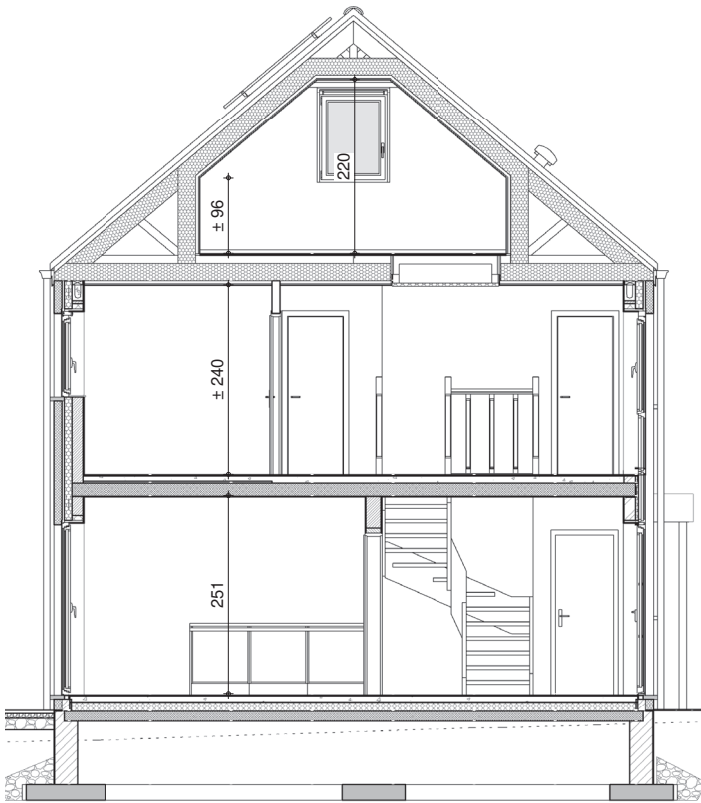
Rez-de-chaussée



Etage



Combles aménageable



Coupe

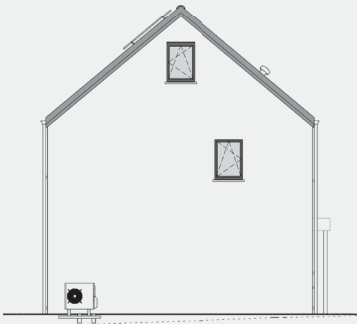
Façade avant



Façade arrière



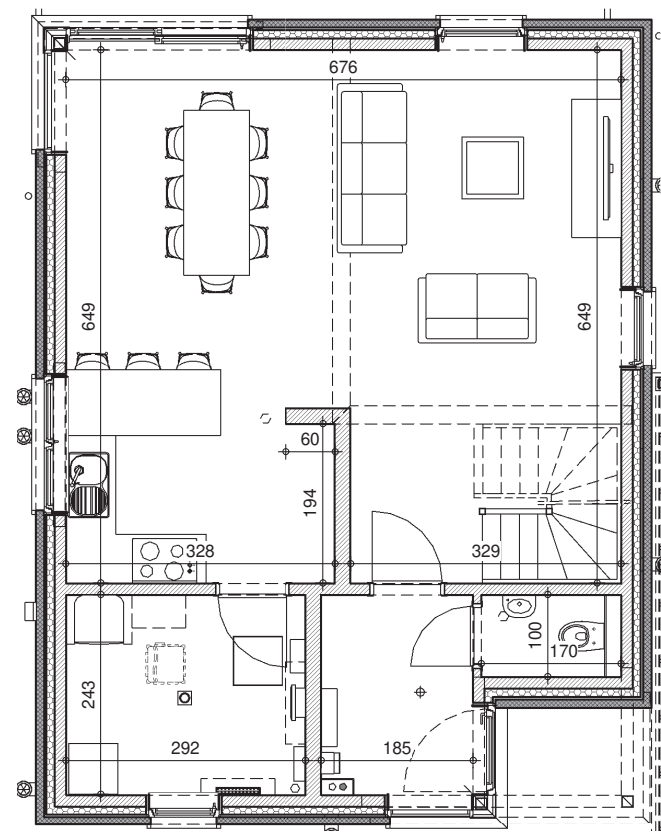
Pignon gauche



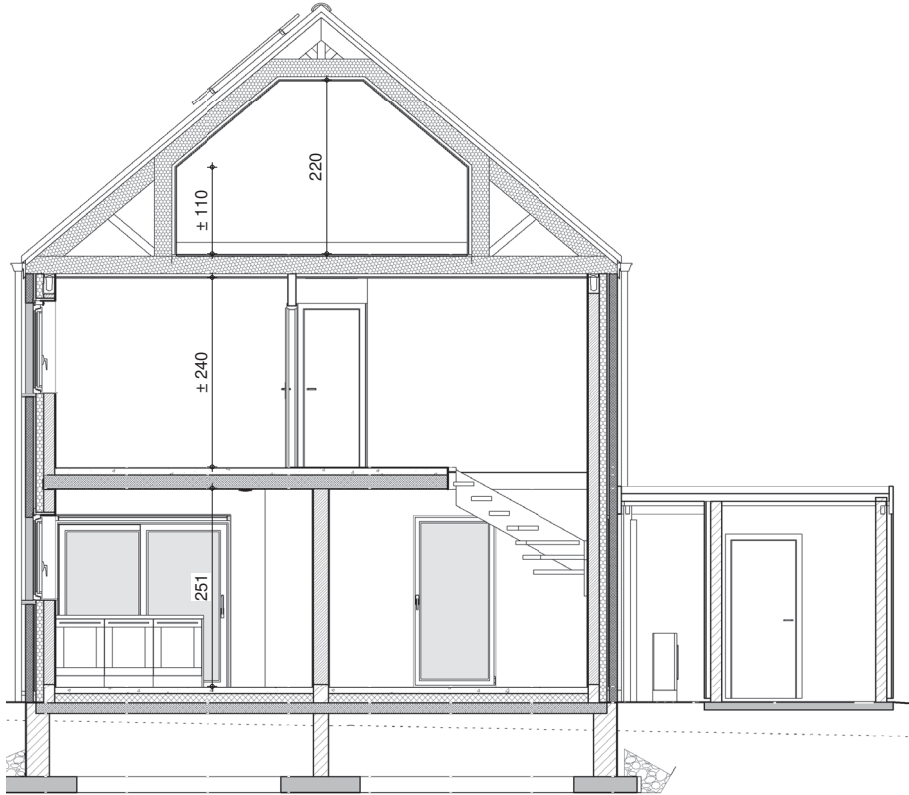
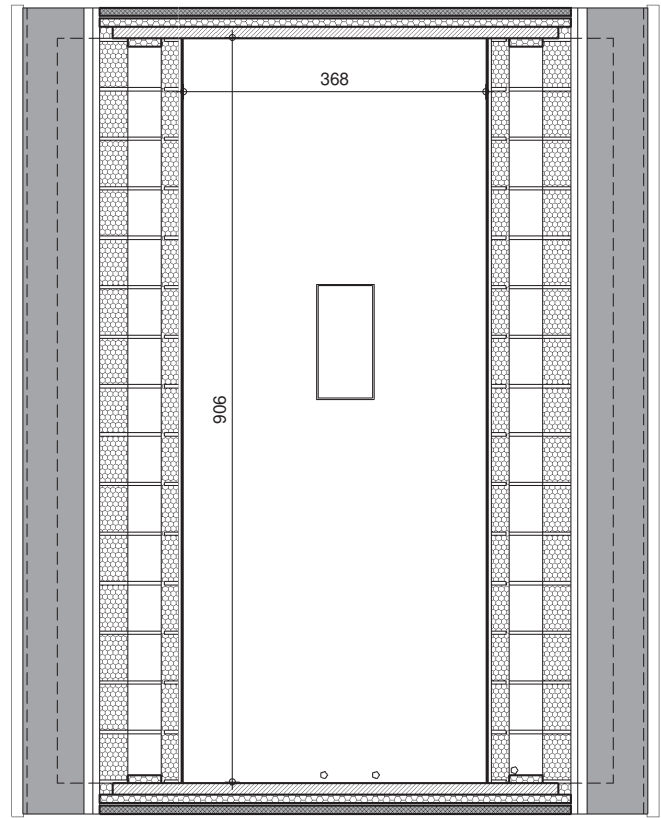
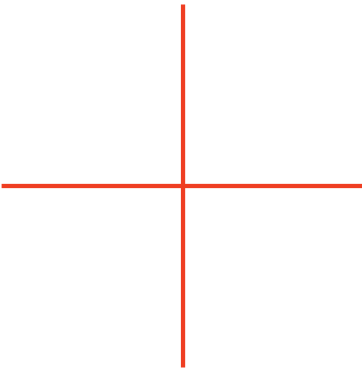
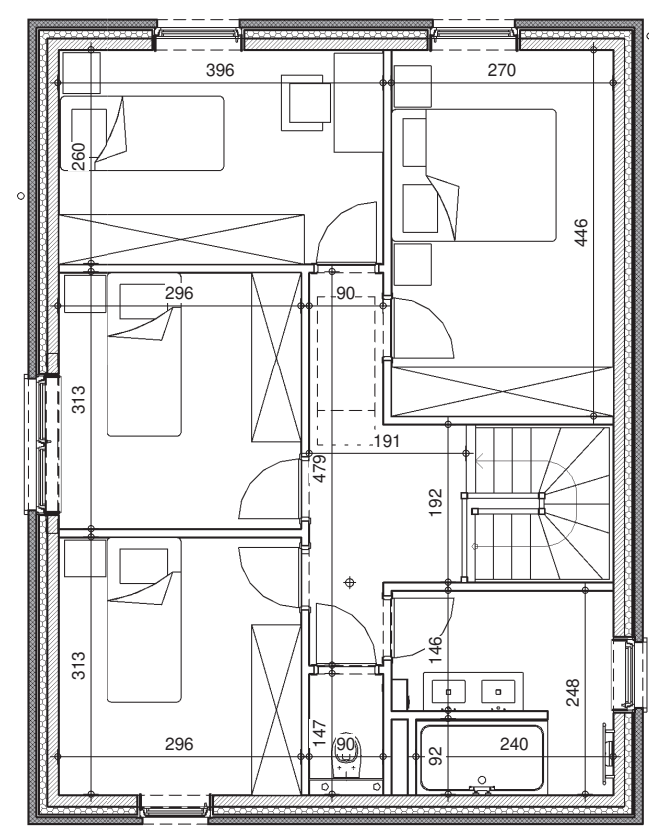
LOT
5

SURFACE HABITABLE: 164 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 970 m²

Rez-de-chaussée



Etage



Façade droit



Façade gauche



Pignon de rue



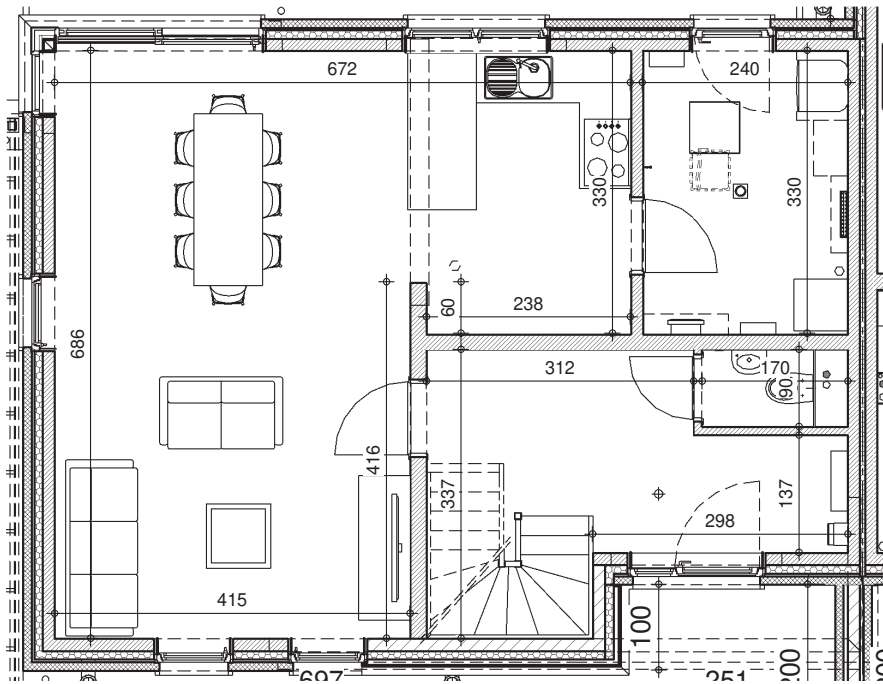
LOT
6

Grenier de rangement

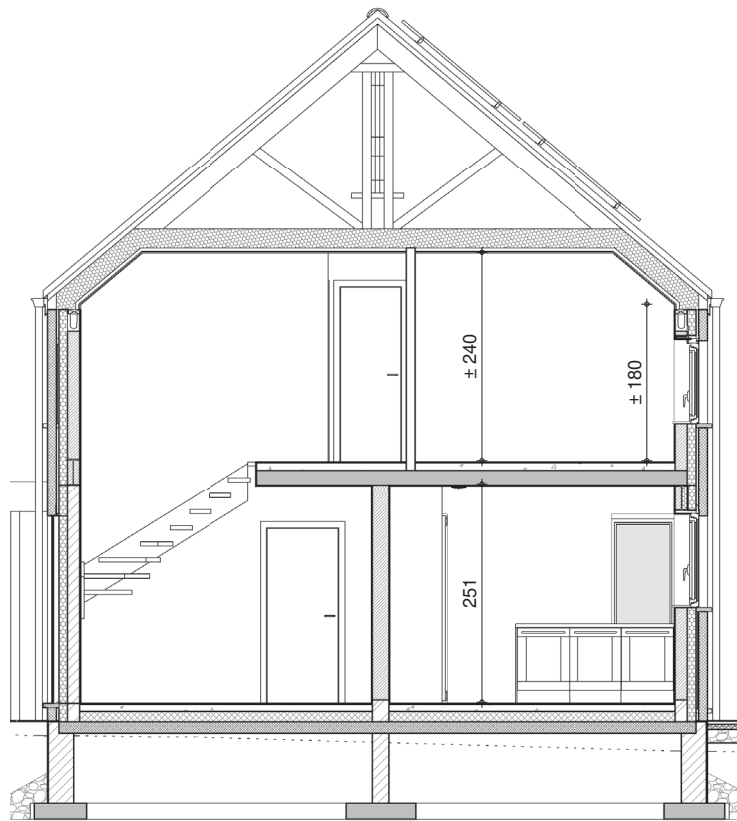
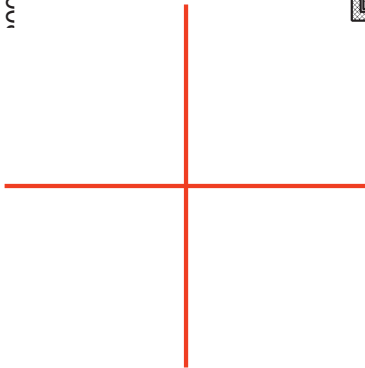
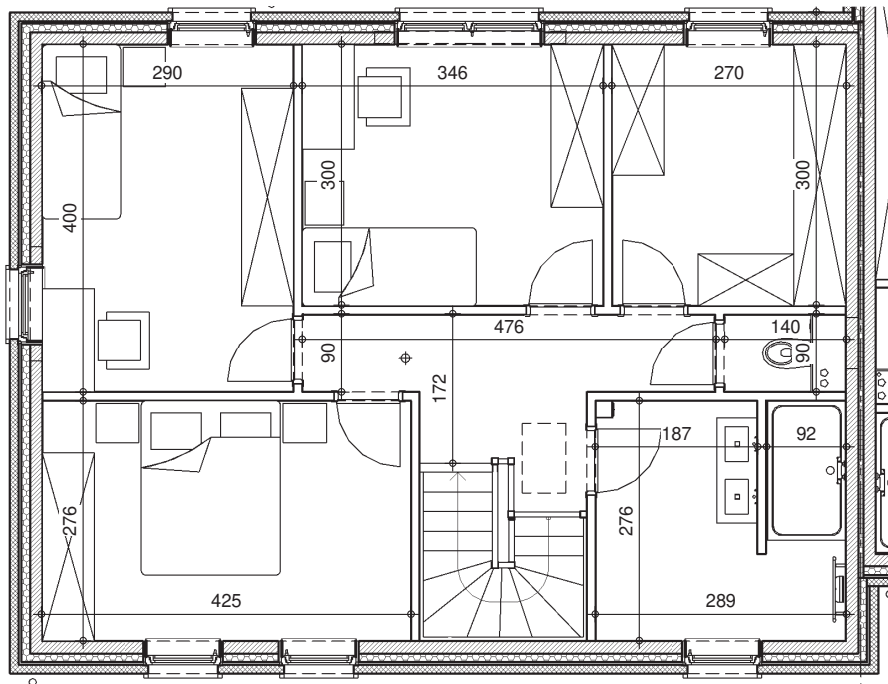
Coupe

SURFACE HABITABLE: 144 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 954 m²

Rez-de-chaussée



Etage



Coupe

Façade avant



Façade arrière



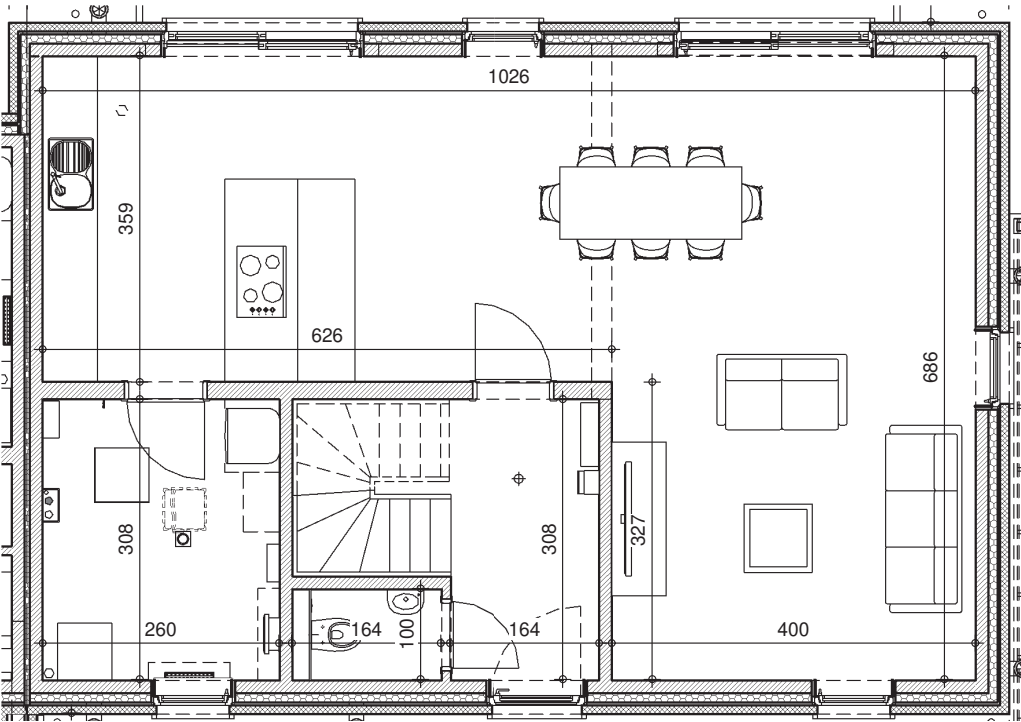
Pignon gauche



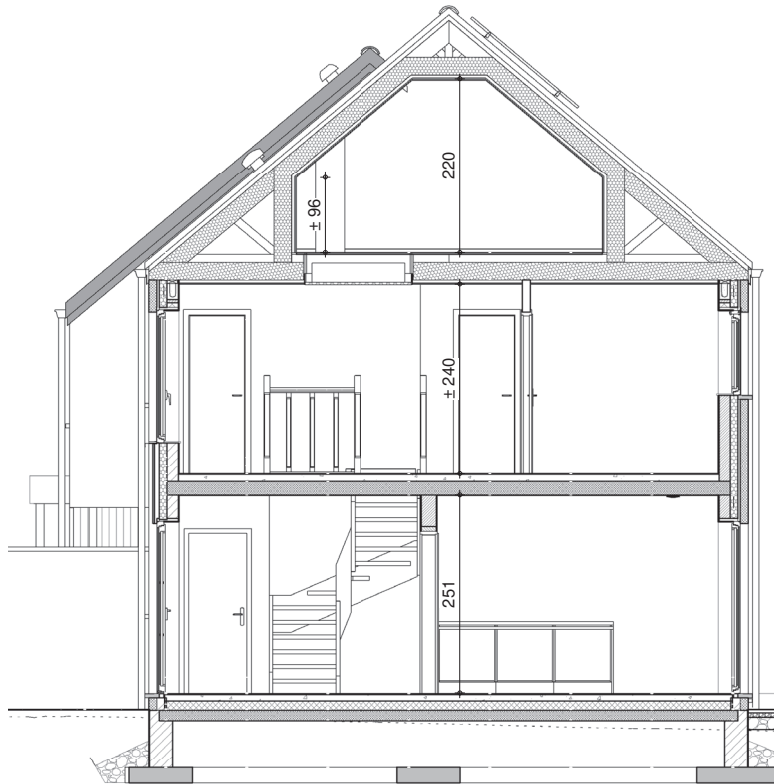
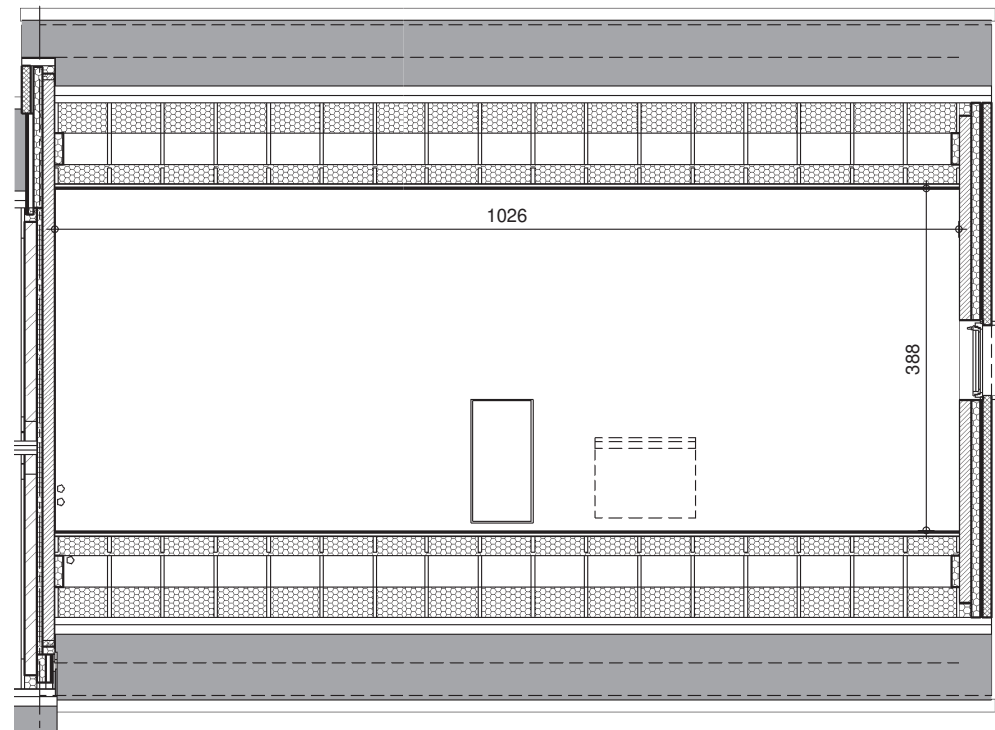
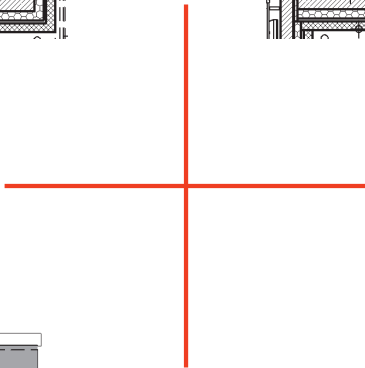
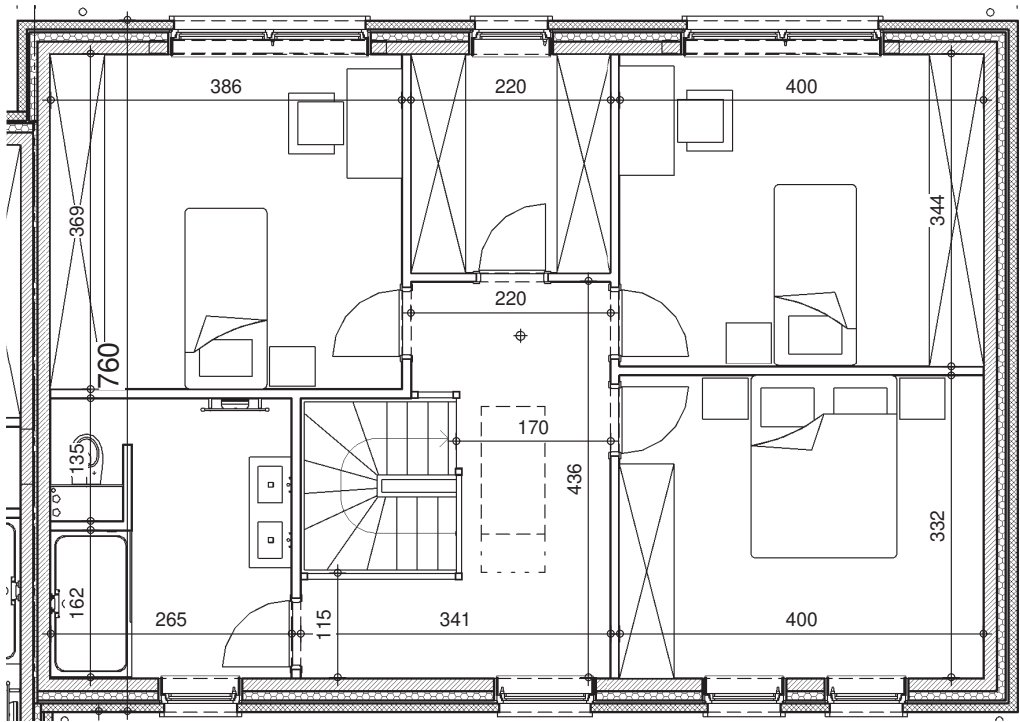
LOT
7

SURFACE HABITABLE: 146 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 970 m²

Rez-de-chaussée



Etage



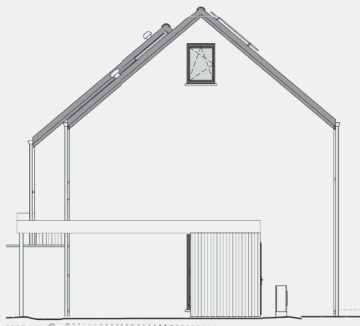
Façade avant



Façade arrière



Pignon droit



LOT
8

Combles aménageable

Coupe

SURFACE HABITABLE: 164 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 807 m²



La Besace, 14
B-6852 Our-Paliseul

T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu